

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

1.1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

lokalizacja realizacji przedmiotu zamówienia:

GDDKiA Rejon w Kłodzku, **Obwód Drogowy w Braszowicach**
57-206 Braszowice

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczeń socjalnych w budynku biurowo-socjalnym na terenie Obwodu Drogowego w Braszowicach

Kod CPV 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100 - Instalowanie drzwi i okien

71314100-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

1.3. Celem planowanych robót jest remont pomieszczeń socjalnych oraz korytarza obejmujący m. in. wymianę paneli ściennych i sufitowych, demontaż ścianek działowych, wymiana drzwi do pomieszczeń socjalnych znajdujących się na terenie Obwodu Drogowego w Braszowicach.

2. Opis techniczny

2.1. Stan istniejący

Budynek znajduje się na terenie Obwodu Drogowego w Braszowicach, pomieszczenia użytkowane są głównie przez pracowników oraz w sezonie zimowym przez firmę zewnętrzną. Stan techniczny ścian jest zły, na suficie oraz ścianach widoczne są spękania, zacieki i przebarwienia, posiadają również uszkodzenia, podłoga wykonana płytek ceramicznych, jest nierówna i posiada spękania.

2.2. Zakres zamówienia

Pomieszczenia przeznaczone do remontu oznaczono numerami 1, 2 i 3 jak na poniższej ilustracji.

Stan projektowany



Zakres remontu pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia wymagają wykonania prac przygotowawczych takich jak wyniesienie wyposażenia (meble, sprzęt, regały itp. w miejsce wskazane przez Zamawiającego w budynku) oraz zabezpieczenia okien, korytarza przyległego do remontowanych pomieszczeń oraz innych elementów mogących ulec uszkodzeniu w związku z wykonywanym remontem.

Materiały podlegające demontażu lub rozbiórce należy wywieźć we własnym zakresie z wyłączeniem tych materiałów, które są wskazane do ponownego wykorzystania. Po wykonanym remoncie pomieszczenia należy uporządkować oraz wnieść i rozmieścić wyposażenie.

Nr pokoju	Zakres prac	
1	Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju	8,34 m2
	Demontaż lamp oświetleniowych (do ponownego wykorzystania)	3 szt.
	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	4 szt.
	Demontaż włączników i gniazd do oświetlenia	2 szt.
	Usunięcie płyty gipsowej (ścianki po zdemontowanych drzwiach)	6,49 m2
	Demontaż drzwi zewnętrznych oraz montaż nowych (drzwi stalowe 90/205 antracyt wraz z ościeżnicą, progim i samozamykaczem)	1 szt.
	Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzki gr. 20 mm wraz z gruntowaniem	8,34 m2
	Wykonanie ścianki działowej z płyt OSB grubość 18 mm wraz z otworem na drzwi wewnętrzne	6,49 m2
	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych o wymiarach 60x60 cm	8,34 m2
	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 90 wraz z ościeżnicą 90 x 205	3 szt.
	Prace elektryczne - wymiana linii kablowych pod nowe gniazdka i włączniki podtynkowe do oświetlenia (2szt.) , wymiana skrzynki rozdzielczej wewnętrznej na nową, montaż nowych włączników i gniazd podtynkowych.	1 kpl.
	Remont instalacji CO -wykonanie podłączenia dodatkowego grzejnika wraz z doprowadzeniem rur do istniejącej instalacji CO, montaż nowego grzejnika z zaworami stalowego jednopłytkowego z radiatorem typ 11 wym. 120x60	1 kpl.
	Przygotowanie ścian do montażu paneli (konstrukcja do montażu) w tym wykonanie ocieplenia wełną mineralną – ściana wewnętrzna	13,86 m2
	Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego o pow. 8,34 m2 wraz z wykonaniem stelaża 60x60 oraz montażem lamp oświetleniowych ledowych (uprzednio zdemontowanych – 2 szt.) – podłączenie do instalacji	1 kpl.
	Położenie paneli ściennych wraz z wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych	20,35 m2
	Dostawa i montaż listwy przypodłogowej	12,8 m

Nr pokoju	Zakres prac	
2	Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju	41,7 m2
	Demontaż lamp oświetleniowych (do ponownego wykorzystania)	5 szt.
	Demontaż okładziny ścian i sufitu z paneli	93,07 m2
	Demontaż włączników i gniazd do oświetlenia	8 szt.
	Remont instalacji CO – demontaż i montaż uprzednio zdemontowanej instalacji CO (21,0 mb), wymiana grzejników CO (4 szt.) na nowe stalowe jednopłytkowe z radiatorem typ 11 wym. 120x60,	1 kpl.
	Prace elektryczne - wymiana linii kablowych pod nowe gniazdka , oświetlenie i klimatyzator, montaż nowych włączników i gniazd podtynkowych do oświetlenia (8 szt.)	1 kpl.
	Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzki gr. 20 mm wraz z gruntowaniem	41,7 m2
	Prace elektryczne - wymiana linii kablowych pod nowe gniazdka, włączniki do oświetlenia, klimatyzator, montaż nowych włączników i gniazd do oświetlenia (8 szt.)	1 kpl.
	Remont ogrzewania wraz z dostawą i montażem pompy ciepła powietrze-powietrze z funkcją chłodzenia oraz grzania pomieszczeń	1 kpl.
	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych 60x60 cm	41,7 m2
	Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60 o pow. 41,7 m2 wraz z wykonaniem stelaża oraz montażem lamp oświetleniowych ledowych (uprzednio zdemontowanych – 4 szt.) – podłączenie do instalacji	1 kpl.
	Przygotowanie ścian do montażu paneli (konstrukcja do montażu) w tym wykonanie ocieplenia wełną mineralną	93,07 m2
	Położenie paneli ściennych wraz z wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych	51,37 m2
	Dostawa i montaż listwy przypodłogowej	25,04 m
	Dostawa i montaż rolet okiennych o wym. 140x160	4 szt.

Nr pokoju	Zakres prac	
3	Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju	22,13 m2
	Demontaż lamp oświetleniowych (do ponownego wykorzystania)	2 szt.
	Demontaż okładziny ścian i sufitu z płyt gipsowych i płytek	45,95 m2
	Rozbiórka ścian działowych z płyt paździerzowych	28,74 m2
	Demontaż włączników i gniazd do oświetlenia	5 szt.
	Remont instalacji CO i CW – demontaż instalacji CW (2 m), wymiana instalacji CO (5 m), montaż grzejników CO (2 szt. uprzednio zdemontowane), wykonanie przyłącza CW oraz odprowadzenie wody do kanalizacji	1 kpl.
	Prace elektryczne - wymiana linii kablowych pod grzejnik elektryczny nowe gniazdka i włączniki podtynkowe oświetlenia 6 szt., instalacja oświetlenia	1 kpl.
	Dostawa i montaż grzejnika elektrycznego wiszącego, konwektorowego, stalowego wym. 120x60 moc 2000W	1 szt.
	Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzki gr. 20 mm wraz z gruntowaniem	22,13 m2
	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych podłogowych 60x60	22,13 m2
	Wzmocnienie ścian poprzez ułożenie płyt OSB na ścianach gr 18 mm	29,93m2
	Przygotowanie ścian do montażu paneli (konstrukcja do montażu) w tym wykonanie ocieplenia wełną mineralną	9,83 m2

Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego 60x60 o pow. 22,13 m2 wraz z wykonaniem stelaża oraz montażem lamp oświetleniowych ledowych (uprzednio zdemontowanych – 2 szt.) – podłączenie do instalacji	1 kpl.
Położenie paneli ściennych wraz z wykończeniem otworów okiennych i drzwiowych	39,11 m2
Montaż listwy przypodłogowej	17,92 m
Doposażenie pomieszczenia w meble kuchenne 180 - 200 cm (1 szafka pod zlew, 2 szafki stojące, 3 szafki wiszące – 1 blat wraz z zamontowaniem zlewu kuchennego, baterii nabołatowej – podłączeniem do instalacji CW, z montażem płyty do podgrzewania posiłków (indukcyjna, dwupalnikowa)	1 kpl.

Po wykonaniu remontu należy wykonać przegląd i pomiary instalacji elektrycznej i uziemiającej w zakresie wykonanego remontu przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej i uziemiającej w wersji papierowej.

Pompa ciepła powietrze – powietrze

Dobór urządzenia do pomieszczenia nr 2 w zależności od powierzchni należy do Wykonawcy – przed montażem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu urządzeń przez okres dwóch lat po zamontowaniu.

Zdjęcia pomieszczeń w budynku stan istniejący:

Pomieszczenie nr 1 korytarz



Pomieszczenie nr 2 świetlica



Pomieszczenie nr 3 kuchnia



3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wykonawca będzie zaopatrywał się we własnym zakresie we wszystkie materiały niezbędne do realizacji umowy.

Wykonawca ma obowiązek wykorzystać i wbudowywać materiały nowe. Nie dopuszcza się stosowania materiałów używanych lub regenerowanych.

Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Materiały muszą spełniać wymagania w zakresie parametrów technicznych określone w OPZ oraz posiadać wszystkie niezbędne dokumenty poświadczające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające ich przeznaczenie, właściwości, a także wskazanie dokumentu odniesienia. Podczas ich stosowania należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak CE wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi niniejszego OPZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Zamawiającemu materiały, które zamierza użyć do realizacji zamówienia. Materiały muszą być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami) i Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r., (z późniejszymi zmianami). Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa lub dokumenty zakupu potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, dostarczonych na własny koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają wymagań opisanych w niniejszym OPZ będą odrzucone.

Wszystkie materiały i technologie muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Co najmniej **na 5 dni** przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi je do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Deklaracje zgodności i certyfikaty Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze robót.

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować następujące materiały:

- panele ściennie PCV kolor i szerokość paneli do ustalenia z zamawiającym. przykładowe zdjęcie poniżej



- dostawa i montaż sufitu podwieszanego kasetonowego ze stelażem 60x60 (kolor biały struktura do ustalenia z Zamawiającym – przykładowe zdjęcia poniżej)



- płytki ceramiczne podłogowe o wymiarach 60x60 cm do ustalenia z Zamawiającym(przykładowe zdjęcie poniżej



- dostawa i montaż zlewu stalowego jednokomorowego; stal szczotkowana z ociekaczem. (wymiały do ustalenia z Zamawiającym) przykładowe zdjęcie zlewu



- włączniki i gniazda do oświetlenia
- listwy zakończeniowe i łączące posadzki
- klimatyzator – (do ustalenia z zamawiającym)
- płyty OSB 18 mm
- wełna mineralna
- przewody elektryczne
- wylewka podłogowa
- doposażenie pomieszczenia w meble kuchenne 180 - 200 cm (1 szafka pod zlew, 2 szafki stojące, 3 szafki wiszące – 1 blat wraz z zamontowaniem zlewu kuchennego, baterii nablatowej – podłączeniem do instalacji CW, z montażem płyty do podgrzewania posiłków (indukcyjna, dwupalnikowa)
- pozostałe materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
- **Grzejnik elektryczny**

- Dostawa i Montaż grzejnika elektrycznego' wiszącego, konwektorowego, stalowego wym.120x60 moc 2000W? - dobór mocy do powierzchni pomieszczeń należy do Wykonawcy – przed montażem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
- W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu urządzeń przez okres dwóch lat po zamontowaniu.
- **Klimatyzator**
- Dobór klimatyzatora w zależności od powierzchni pomieszczeń należy do Wykonawcy – przed montażem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
- W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu urządzeń przez okres dwóch lat po zamontowaniu.

- Ścianka działowa

Remont ścianki działowej w korytarzu w wymiarach 4,65 x 2,26 m

Ścianka działowa wykonana z płyty OSB grubość 18 mm, zakryta panelami ściennymi.

- **Drzwi wewnętrzne: szerokość drzwi 90 cm wysokość drzwi 205 cm** - drzwi jednoskrzydłowe pełne wraz z klamką i zamkiem (komplet) o przykładowych parametrach:

Przykładowe parametry drzwi wewnętrznych.

DRZWI WEWNĘTRZNE:	TAK
RODZAJ OŚCIEŻNICY:	NAROŻNA
SZEROKOŚĆ:	900
WYSOKOŚĆ:	2050
SZEROKOŚĆ ŚWIATŁA PRZEJŚCIA S1:	790
WYSOKOŚĆ ŚWIATŁA PRZEJŚCIA HJ:	2000
SZEROKOŚĆ CAŁKOWITA OTWORU:	900
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA OTWORU:	2050
KOLOR SKRZYDEŁ:	RAL 7016
WYPEŁNIENIE SKRZYDŁA:	STANDARDOWE
KOLOR OŚCIEŻNICY:	RAL 7016
KOLOR USZCZELKI:	CZARNY- RAL 9004
RODZAJ ZAMKA:	TYPOWY+DODATKOWY
TYP OKUCIA:	SZYLD PODŁUŻNY
RODZAJ OKUCIA:	Klamka - klamka
OKUCIE ZEWNĘTRZNE - SKRZYDŁO CZYNNE:	Klamka nierdzewna
OKUCIE WEWNĘTRZNE - SKRZYDŁO CZYNNE:	Klamka nierdzewna
RODZAJ ZAWIASÓW:	standardowy
WKŁADKA DO ZAMKA PODSTAWOWEGO:	40/45 nikiel
SKRÓCENIE SKRZYDŁA:	10
USZCZELKA SZCZOTKOWA:	TAK-1SK
ODBÓJ DRZWIOWY:	TAK-1 SZT
PRZENIKALNOŚĆ_CIEPLNA:	1.4

zdjęcie poglądowe - drzwi wewnętrzne pełne



- **Drzwi zewnętrzne: szerokość drzwi wysokość drzwi 205 cm** - drzwi pełne wraz z klamką i zamkiem przykładowych parametrach:

90 cm
jednoskrzydłowe
(komplet) o

Przykładowe parametry drzwi

zewnętrznych.

TYP STOLARKI:	ECO_DS p-1 SPECJALNE
DRZWI ZEWNĘTRZNE:	TAK
RODZAJ OŚCIEŻNICY:	NAROŻNA
SZEROKOŚĆ:	900
WYSOKOŚĆ:	2050
KOLOR SKRZYDEŁ:	RAL 7016
GRUBOŚĆ BLACHY SKRZYDŁA:	0.5
SKRZYDŁO:	Z BLACHY POWLEKANEJ
WYPEŁNIENIE SKRZYDŁA:	STANDARDOWE
KOLOR OŚCIEŻNICY:	RAL 7016
KOLOR USZCZELKI:	CZARNY- RAL 9004
KIERUNEK OTWIERANIA:	PRAWIE
RODZAJ ZAMKA:	TYPOWY+DODATKOWY
ZAMEK DODATKOWY:	STANDARDOWY
TYP OKUCIA:	SZYLD PODŁUŻNY
RODZAJ OKUCIA:	Klamka - klamka
OKUCIE ZEWNĘTRZNE - SKRZYDŁO CZYNNE:	Klamka nierdzewna
OKUCIE WEWNĘTRZNE - SKRZYDŁO CZYNNE:	Klamka nierdzewna
RODZAJ ZAWIASÓW:	standardowy
WKŁADKA DO ZAMKA PODSTAWOWEGO:	40/45 nikiel
WKŁADKA DO ZAMKA DODATKOWEGO:	40/45 nikiel
SKRÓCENIE SKRZYDŁA:	10
BOLEC PRZECIWWYWAŻENIOWY NA SKRZYDŁO:	TAK-1SZT
USZCZELKA SZCZOTKOWA:	TAK-1SK
ODBÓJ DRZWIOWY:	TAK-1 SZT
SZEROKOŚĆ ZEWNĘTRZNA OŚCIEŻNICY S2:	975
WYSOKOŚĆ ZEWNĘTRZNA OŚCIEŻNICY H2:	2091
PRZENIKALNOŚĆ_CIEPLNA:	1.4

- samozamykacze do drzwi (należy dopasować)
- ościeżnice należy dopasować do skrzydła drzwi



3.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte i wywiezione własnym staraniem i na własny koszt. W miejsce materiałów niespełniających wymagań, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia odpowiednich, które będą podlegały każdorazowej akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli wystąpi uzasadniona konieczność wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych pracach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na 1 tydzień przed użyciem tego materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, kradzieżą lub uszkodzeniami oraz zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsce składowania materiałów powinno być zabezpieczone przed osobami postronnymi. Dopuszcza się składowanie zgromadzonych materiałów w pomieszczeniach budynku w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.

3.5. Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki, które nie mają być przekazane Zamawiającemu, stanowią odpad i Wykonawca powinien je usunąć i zutylizować zgodnie z zapisami ustawy o odpadach lub zagospodarować we własnym zakresie. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wartość pozyskanych materiałów z rozbiórek.

Nie dopuszcza się składowania materiałów przeznaczonych do utylizacji na terenie Zamawiającego. W szczególnych przypadkach możliwe jest krótkotrwale składowanie ich na terenie Zamawiającego, za zgodą Kierownika.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym OPZ i wskazaniach osób nadzorujących prace z ramienia Zamawiającego.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i niniejszym OPZ wraz z załącznikami do tych dokumentów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, jakość zastosowanych materiałów, terminowość wykonywanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac oraz za ich zgodność z umową i poleceniami Zamawiającego.

Technologia – prace należy prowadzić w sposób zgodny z technologią przewidzianą dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producentów dla poszczególnych materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowane metody użyte przy wykonywaniu prac. Wykonawca powinien zapewnić potencjał kadrowo – sprzętowo – materiałowy w takiej liczbie, rodzajach i o wydajności i jakości, która zapewni należyte, terminowe wykonanie prac zgodnie z umową.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren od momentu przekazania do momentu odbioru robót.

Do Wykonawcy prac należy zabezpieczenie oraz właściwe oznakowanie miejsc, w których realizowane będą prace. Przestrzeń roboczą, w której odbywać się będą prace należy widocznie i trwale wygrodzić w celu wyeliminowania możliwości wejścia w tą strefę osób postronnych. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Nadzór nad wykonywanymi pracami musi być pełniony przez osobę wskazaną z ramienia Wykonawcy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Po zakończeniu prac pomieszczenie należy uporządkować.

7. KONTROLA I JAKOŚĆ ROBÓT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami Umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych robót, metody użyte przy realizacji zamówienia oraz za ich zgodność z umową i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań aby po zakończeniu prac uzyskać oczekiwany efekt końcowy.

8. USTALENIA EKONOMICZNE

Zamawiający zaleca przed przystąpieniem do wyceny prac przeprowadzić wizję lokalną w budynku GDDKiA OD w Braszowicach, gdzie realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na realizację zadania.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów prac, w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren prowadzonych prac,
- wartość pracy sprzętu (w tym pojazdów, maszyn, narzędzi, urządzeń pomocniczych, rusztowań, pomostów i innego sprzętu) wraz z towarzyszącymi kosztami (w tym m.in: kosztami ich sprowadzenia na teren prowadzonych prac, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażem i demontażem, odwiezieniem, kosztami eksploatacji i innymi kosztami),
- wartość prac demontażowych,
- koszty pośrednie (w tym koszty ogólne),
- zysk kalkulacyjny i ryzyko (a w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji prac oraz w okresie gwarancyjnym),
- koszty koncesyjne,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty dojazdu pracowników,
- koszty ubezpieczenia,
- koszty wyposażenia pracowników,
- koszty zabezpieczenia strefy prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa pracowników,
- organizację zaplecza,
- koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- koszty robót towarzyszących związanych z przyjętą technologią wykonania robót,
- wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca przy szacowaniu kosztów uwzględni w swojej ofercie koszty utylizacji odpadów powstałych z materiałów rozbiórkowych.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu cenowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem.

9. ODBIÓR PRAC

Odbiór polega na protokolarnym potwierdzeniu rzeczywistego wykonania prac zrealizowanych w ramach umowy. Odbioru dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

Odbiór prac to odbiór oczekiwanego efektu końcowego. Nie podlegają odbiorowi poszczególne czynności pośrednie składające się na całość prac.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić (najpóźniej w dniu odbioru) dokumenty poświadczające dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich przeznaczenie, właściwości, a także wskazanie dokumentu odniesienia (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak CE, świadectwa kontroli jakości, atesty), potwierdzone przez Wykonawcę, że dany materiał został wbudowany do realizacji przedmiotu zamówienia.

W toku odbioru Komisja Zamawiającego dokona oceny zrealizowanych prac na podstawie przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę, oceny wizualnej oraz zgodności ich wykonania z wymaganiami Umowy, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

W przypadku, gdy według Komisji Zamawiającego, prace pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przeprowadzenia odbioru, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieprawidłowości w realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia (niezgodność z wymaganiami Umowy, OPZ), to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek (nieprawidłowości).

Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania prac poprawkowych wyznaczy Komisja.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru prac jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół wraz zestawieniem z ilościowym i wartościowym robót odebranych.

Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 30 dni od daty umownego terminu zakończenia.

Od daty dokonania bezusterkowego odbioru częściowego rozpoczyna bieg okres gwarancji dla odebranych protokołem prac.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zapisami OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace należy wykonywać w godzinach pracy urzędu tj. w dni robocze urzędu w godz. od 7.00 do godz. 15.00 w uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Drogowego w Braszowicach.

Okres gwarancji na wykonane roboty: **24 miesiące**

Okres gwarancji na klimatyzator wraz z bezpłatnym serwisem **24 miesiące**

Termin wykonania: do 30.10.2026 r.

Sporządził: Grzegorz Spanier

Zatwierdziła: Monika Kropielnicka